



MAA-AMET

Tiit Vunk  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 26.09.2024 e-kiri

Meie 01.11.2024 nr 7-5/24/12007-2

### Kinnisasjade jagamine (Lillaste, Elba, Soonurga)

Teatasite 26.09.2024 e-kirjaga, et Transpordiametil on selgunud maavajadus Eesti Vabariigile kuuluvatest Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatest Tartu maakonnas Nõo vallas Nõgiaru külas asuvast **Lillaste** (katastritunnusega 52801:001:0175, pindala 131 826 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa), Järiste külas asuvast **Elba** (katastritunnusega 52801:001:0909, pindala 8186 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) ja Nõgiaru külas asuvast **Soonurga** (katastritunnusega 52801:001:1306, pindala 6690 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjadest. Põhimaantee 3 km Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise eelprojekti krundijaotuskavade kohaselt on Lillaste kinnisasjast kavandatud äralõike ligikaudne pindala 2622 m<sup>2</sup> ja Elba kinnisasja äralõike ligikaudne pindala 1004 m<sup>2</sup>. Soonurga kinnisasi on lahenduse kohaselt vajalik Transpordiametile kokku terves ulatuses kahe äralõikena pos 084A (2520 m<sup>2</sup>) ja pos nr 084B (4171 m<sup>2</sup>). Märkite veel, et maade omandamisega ja ehitamisega alustamise aeg on praegusel hetkel kahjuks teadmata.

Maa-ametile täiendavalt esitatud info kohaselt on Soonurga kinnisasja krundijaotuskavas pos nr 084B puhul võetud arvesse Maa-ameti 25.04.2023 kirjaga nr 6-3/22/20807-4 esitatud ettepanekut Soonurga katastriüksuse terves ulatuses üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, mis tulenes varasemast Külitse ja Järiste vahele planeeritud kogujatee asukoha lahendusest, kus Soonurga kinnisasi oleks olnud vajalik tee rajamiseks kogu ulatuses.

Viimase projektlahenduse täpsustumisega on selgunud, et Soonurga kinnisasi ei ole vajalik Transpordiametile varasemas ulatuses, vaid ainult äralõike pos nr 084A ulatuses. Antud lahendus on kavandatud riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4- 152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu eelprojekti, mille kohaselt on Soonurga kinnisasjast kavandatud 2520 m<sup>2</sup> suurune Transpordiametile vajalik äralõige pos 084, millega Maa-amet 16.07.2024 kirjaga nr 6-3/24/9002-2 nõustus. Sama kirjaga nõustusime Lillaste kinnisasjast kavandatud 2622 m<sup>2</sup> suuruse ja Elba kinnisasjast kavandatud 991 m<sup>2</sup> suuruse äralõikega.

Juhime tähelepanu, et Lillaste kinnisasi on antud kuni 01.10.2025 põllumajanduslikule rendile OÜ-le RAKATER. Oleme teavitanud rentnikku kinnisasja jagamise vajadusest.

Arvestades viimast esitatud projektlahendust nõustub Maa-amet Soonurga, Lillaste ja Elba

kinnisasjade jagamisega ja jätkab menetlust Transpordiameti jaoks vajalike maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast eeltoodud katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriosadesse. Soonurga kinnisasjast allesjääv Transpordiametile mittevajalik osa on kavas säilitada riigi maareservis. Palume hanke läbiviimisest ja maamõõtja valikust anda teada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Jõgiste (e-post [katlin.jogiste@maaamet.ee](mailto:katlin.jogiste@maaamet.ee), telefon 5693 3268), et saaksime maamõõtjale võimaldada vastava volituse maakorraldustööde algatamiseks ja läbiviimiseks [minu.kataster.ee](http://minu.kataster.ee) süsteemis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Kätlin Jõgiste  
5693 3268 [katlin.jogiste@maaamet.ee](mailto:katlin.jogiste@maaamet.ee)